

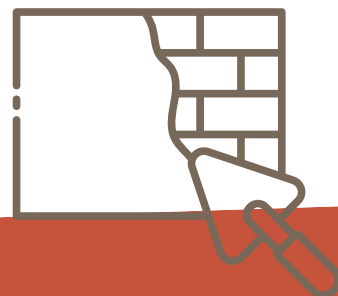


Nieuwsbrief: Terugblik & vervolg werkzaamheden Nummer 8 | Maart 2025

Zoals u wellicht heeft gemerkt, is de renovatie van de Ronde Vleugel in volle gang. Met deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en de geplande werkzaamheden voor de komende periode. Daarnaast hebben we goed nieuws over de nieuwbouw, hierover leest u meer op de volgende pagina. Veel leesplezier!

In deze nieuwsbrief:

- Omgevingsvergunning nieuwbouw
- Uitgevoerde renovatiewerkzaamheden
- Vervolg renovatiewerkzaamheden



Omgevingsvergunning nieuwbouw

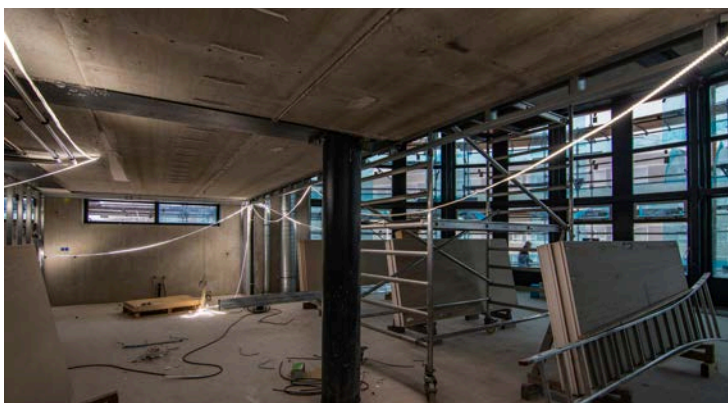
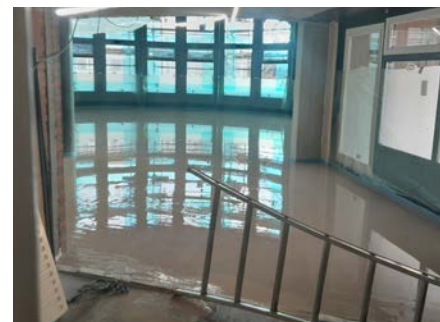
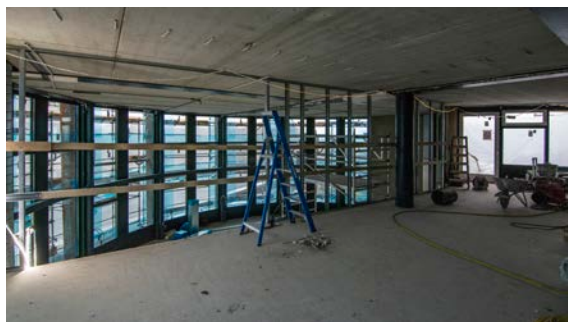
We hebben geweldig nieuws over de nieuwbouw van Woonpark de Posten! Het ontwerp is nu zo ver gevorderd dat de omgevingsvergunning is ingediend. Een mooie mijlpaal! De gemeente beoordeelt het ontwerp de komende tijd op onder andere welstandseisen en bestemmingsplanregels. Dit houdt in dat het ontwerp op onder andere esthetische aspecten (zoals kleur- en materiaalgebruik) en afmetingen wordt getoetst.

Terugblik renovatiewerkzaamheden

De installateur is de afgelopen weken bezig geweest met diverse werkzaamheden, waaronder elektra en leidingwerk. Daarnaast zijn een deel van de wanden in de uitbouw en gangen dichtgezet.

De werkzaamheden vinden, zoals u wellicht al heeft gemerkt, ook plaats in de appartementen. In de badkamers worden de ruimten waar de leidingen zich in bevinden (hierna genoemd: schachten) aangepakt voor extra brandveiligheid. Hierover heeft u een aparte brief ontvangen met gedetailleerde informatie over uw appartement.

In de afgelopen weken zijn de wanden in de uitbouw gesloten, waarna de stukadoor is begonnen met de werkzaamheden om alles netjes en strak af te werken.



Vervolg renovatiewerkzaamheden

De aannemer werkt de komende weken aan het dichtzetten van de schachten in de badkamers. Dit gebeurt van boven naar beneden, te beginnen op de 3e verdieping en eindigend op de begane grond. Daarnaast start de aannemer met het plaatsen van de plafonds in de gangen en de uitbouw, eveneens in aflopende volgorde vanaf de 3e verdieping.

Vanaf week 11 (vanaf 10 maart) wordt de zonwering aangepakt. De vervanging begint bij de bestaande vleugel aan de westgevel (zijde van de nieuwe parkeerplaats). De installateur verwacht hier ongeveer 4 à 5 weken mee bezig te zijn. De werkzaamheden vinden zowel aan de buitenzijde als aan de binnenzijde van de appartementen plaats, omdat er modules geplaatst en schakelaars vervangen moeten worden.

De verwachting is dat in week 11 wordt begonnen met het dichtmaken van de schachten op de 3e verdieping. De sloopwerkzaamheden verplaatsten zich vanaf deze week naar de 1e verdieping. Daarnaast start de installateur op de 2e verdieping met werkzaamheden aan de waterleiding in de appartementen.

Vanaf week 12 (vanaf 17 maart) wordt gestart met het slopen van de schachten in de badkamers op de begane grond. In deze week vinden ook werkzaamheden plaats op het parkeerterrein bij de trafo, waar voorbereidingen worden getroffen voor de aansluiting van stroom op de nieuwe hoofdverdeelkast. Daarnaast wordt vanaf week 12 gestart met het plaatsen van de plafonds op de 2e verdieping.

In week 13 (vanaf 24 maart) begint de overgang naar de nieuwe plafondverlichting. Zodra deze is aangesloten, wordt het systeemplafond dichtgelegd. Daarnaast wordt in deze week (gedurende de nacht) de vloer geëgaliseerd, zodat in week 14 (vanaf 31 maart) gestart kan worden met het leggen van de vloer, beginnend op de 3e verdieping. In week 14 vinden tevens verdere zichtbare afwerkingen van de renovatie plaats.

Let op! Tijdens de eerste werkzaamheden in de appartementen van de Ronde Vleugel zijn enkele onvoorziene zaken aangetroffen, waardoor een aangepaste planning noodzakelijk was. Het voordeel van deze wijzigingen is dat de werkzaamheden sneller worden uitgevoerd dan oorspronkelijk gepland en minder impact hebben op zowel de zorg als de bewoners.

Tijdslijn van de renovatiewerkzaamheden

Om u een beter beeld te geven van de planning, zijn de werkzaamheden hieronder in een tijdslijn weergegeven.



Let op! Afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden, verplaatsen de werkzaamheden voor het plaatsen van de plafonds en de schachten in de appartementen zich verder naar beneden in week 13 en 14.

Bouwbabbel

Heeft u in de tussentijd vragen? Kom dan langs tijdens de Bouwbabbel. Tijdens de Bouwbabbel kunt u vragen over Woonpark de Posten stellen. De Bouwbabbel vindt plaats in de Bouwkeet. Dit is de vergaderruimte in de Rechte Vleugel tegenover de Brink, bij de prikborden.

De eerstvolgende Bouwbabbels vinden plaats op:

dinsdag 1 april van 10:00 tot 11:00 uur (vergaderruimte 011)

dinsdag 6 mei van 10:00 tot 11:00 uur

dinsdag 3 juni van 10:00 tot 11:00 uur

We hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

Rick Hogenboom, bestuurder de Posten
Ton Falkmann, manager vastgoed de Posten